

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Tiekėjams

2025-06-27

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO IR PATIKSLINIMO_7

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (toliau – perkančioji organizacija) vykdo viešojo pirkimo *Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 5241 Buivydiskės–Zujūnai ruožo nuo 1,500 iki 3,560 km rekonstravimas* (Pirkimo ID 2851501), atliekamo atviro konkurso būdu, procedūras ir, atsakydama į tiekėjų klausimus*, teikia pirkimo dokumentų paaiškinimus/patikslinimus.

1. Klausimas:

Dėl projekto tikslinimo

Sutarties projekto 68 p. numato, kad „Rangovui rangos darbų metu nustačius, kad Projekto sprendiniai išeina už sklypo ribų, Rangovas stabdo darbus ir kreipiasi į Užsakovą dėl Projekto patikslinimo.“

LR statybos įstatymo 18 str. nenumato pareigos rangovui tikrinti statinio sklypo ribų, rangovas turi pareigą atlikti darbus pagal statinio projektą. Šiuo punktu nepagrįstai perkeliama užsakovui tenkanti pareiga pateikti statinio statybai privalomus dokumentus be klaidų, t. y. dar projektavimo procese Užsakovas privalo užtikrinti, kad statomas statinys neišeitų iš sklypo ribų.

Tiekėjui yra žinoma, kad Rangovui yra draudžiama vykdyti Projekto statybos darbus privačiuose žemės sklypuose, nesant privataus žemės sklypo savininko sutikimo, taip pat laisvoje valstybinėje žemėje be Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimo.

Prašome patvirtinti, kad Perkančiosios organizacijos pateikiamo Projekto sprendiniai atitinka informaciją apie remontuojamo kelio statinio ir sklypo ribas, kuri yra viešai prieinama naudojantis VĮ „Registrų Centro“ duomenimis: Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu.

Atsakymas:

Pažymime, jog Sutarties projekto 68 punktas nenustato Rangovui pareigos tikrinti sklypo ribas. Sutarties projekto 68 punktas ragina Rangovą būti apdairiu ir aktyviu statybos proceso dalyviu bei rangos darbų vykdymo metu pastebėjus projekto sprendinių neatitikimus informuoti apie juos Užsakovą, t.y. vykdyti LR Civiliniame kodekse ir kitose teisės aktuose Rangovui nustatytas pareigas.

2. Klausimas:

Dėl Rangovo pareigos parengti teritorijų planavimo dokumentus, Sutarties projekto 67.4 p.

Sutarties projekto 67.4 p. numato, kad „Rangovas privalo žemės sklypo (-ų) kadastrinių matavimų duomenų bylas suderinti su Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau - NŽT prie AM). Jeigu iš NŽT prie AM gaunama neigiama išvada, kad žemės sklypo tikslinimui reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, Rangovas privalo parengti teritorijų planavimo dokumentus, atnaujinti kadastrinių matavimų duomenų bylas pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, ir pateikti jas derinimui Užsakovui ir NŽT prie AM.“

Perkančiajai organizacijai yra žinoma, kad detaliųjų planų parengimas užtrunka nuo 9 mėn. iki 1,5 m., jeigu reikia keisti žemės sklypo ribas. Siūlome atsisakyti šio punkto ir susijusių nuostatų, nes žemės sklypai, kuriuose Užsakovas planuoja vykdyti statybos darbus, privalo būti suformuoti ir jų tikslios ribos nustatytos iki viešojo konkurso paskelbimo.

Tiekėjui yra žinoma, jei Sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, šios aplinkybės Rangovo rizikai nepriskirtinos, o Sutarties sąlygos numato galimybę stabdyti sutartį, jei Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus. Visgi, Sutartyje aiškiai nėra nurodyta dėl rangovo galimų išlaidų / nuostolių atlyginimo, kai sutarties įgyvendinimas užtrunka dėl Užsakovo kaltės, kai pvz. Užsakovui kyla kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus, susijusius su kadastrinių matavimų bylų parengimu.

Prašome patvirtinti, kad tuo atveju, jei Užsakovui kils kliūčių vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir / ar Sutarties vykdymas Užsakovo iniciatyva bus sustabdytas, tokios aplinkybės ne tik nebus priskirtinos Rangovo rizikai, tačiau bus sprendžiama ir dėl rangovo patirtų išlaidų / nuostolių, pvz. susijusių su sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimu, atlyginimo.

Atsakymas:

Sutarties 67.4 punktas ir susijusios nuostatos keičiamos nebus. Rangovas, pagal Sutartį, privalo parengti kadastrinių matavimų bylas. Šie darbai turi būti atlikti atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Jei atlikus statybos darbus paaiškėja, kad dėl Rangovo kaltės kelio statinys netelpa registruotame (-uose) žemės sklype (-uose), ir reikalingas teritorijų planavimo dokumentas, vadovaujantis Sutarties 67.4 punktu, Rangovas privalo jį parengti. Ši rizika priskiriama Rangovo atsakomybei, todėl atliekama jo sąskaita ir minimas 67.4. punktas negali būti ištrintas.

Sutarties vykdymo sustabdymo sąlygos, pasekmės bei iš tokio sustabdymo kylančios rizikos paskirstymas yra reglamentuotas Sutarties, įstatymų ir kitų teisės aktų. Sutarties vykdymo metu Užsakovas įstatymiškai negali jam tenkančią riziką permesti rangovui ir jokių papildomų patvirtinimų dėl to pateikti neturi.

Išlaidų atlyginimas rangovui Sutarties sustabdymo laikotarpiu Sutartyje nenumatytas. Perkančioji organizacija dėl pateiktos informacijos (patiriamų išlaidų) spręstų atsižvelgdama į individualią situaciją Sutarties įgyvendinimo metu.

3. Klausimai. *Lietaus nuotekų siurblinė/ės:*

3.1. Prašome detalizuoti nuotekų siurblinės/ių pagrindu ir pamatus.

Atsakymas:

Projektuojamos siurblinės statosi ant betono pagrindo, pagrindo dydis tikslinasi Rangovui pasirinkus konkretų siurblinės gamintoją, pagal žinant konkrečius siurblinės parametrus, t.y. siurblinės svorį, siurblinės dugno tvirtinimo sprendinius ir t.t.. Projektuojamos siurblinės ankeruojasi prie betono pagrindo, bei papildomai betonuojasi kartu su montuojamais g/b d3000 žiedais.

3.2. Prašome detalizuoti nuotekų siurblinės konstrukciją, technines specifikacijas bei siurblių ir vamzdyno siurblinėje tvirtinimą ir pastatymą.

Atsakymas:

Žr. atsakymus pateiktus rašte „Dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo_3“.

3.3. Prašome detalizuoti nuotekų siurblinių tarpusavio sujungimo mazgus.

Atsakymas:

Tarpusavyje siurblinės sujungiamos atsikarus siurblinės pagrindą. Konkretus siurblinės vamzdžio sujungimas tikslinamas pasirinkus konkretų siurblinės gamintoją.

3.4. Prašome pateikti NS1;2;3 siurblių techninių charakteristikų konkrečias specifikacijas.

Atsakymas:

Žr. atsakymus pateiktus rašte „Dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo_3“.

4. Klausimai. *Slėginė nuotekų DN600 linija:*

4.1. Prašome detalizuoti slėginės nuotekų linijos vamzdyno DN600 perėjimo per NS sienelę mazgą.

Atsakymas:

Tarpusavyje siurblinės sujungiamos atsikarus siurblinės pagrindą. Konkretus siurblinės vamzdžio sujungimas tikslinamas pasirinkus konkretų siurblinės gamintoją.

4.2. Prašome detalizuoti slėginės nuotekų linijos šulinius LS1-1;2;3; ir vidaus mazgus.

Atsakymas:

Žr. atsakymus pateiktus rašte „Dėl pirkimo dokumentų paaiškinimo_4“.

5. Klausimai. *Vandentiekio tinklai:*

5.1. Prašome detalizuoti priešgaisrinio hidranto pajungimo ir pastatymo schemą (nuo balno).

Atsakymas:

Patikslintas sprendinys, ir kiekių žiniaraštis. Pridedamas patikslinta priešgaisrinio hidranto pajungimo schema bei sąnaudų kiekių žiniaraštis.

5.2. Prašome detalizuoti priešgaisrinio hidranto pajungimo ir pastatymo schema (nuo flanšinio trišakio).

Atsakymas:

Patikslintas sprendinys, ir kiekių žiniaraštis. Pridedamas patikslinta priešgaisrinio hidranto pajungimo schema bei sąnaudų kiekių žiniaraštis.

6. Klausimas. Inžineriniai tyrinėjimai:

Byloje pateikti tyrimų hidrogeologinės sąlygos rekonstruojamo kelio sankasos įrengimo sąlygoms nustatyti. Gręžinių gylis H iki 4 m. LVN tinklai klojami gylyje iki 8,5 m, hidrogeologinės sąlygos nėra žinomos, ir nėra nurodytos TDP, prašome patikslinti.

Atsakymas:

Papildomi geologinių tyrimų duomenys nebus teikiami. Rangovas gali atlikti papildomus, kontrolinius tyrimus prieš pradedant statybos darbus.

7. Klausimas:

Remiantis pateiktu darbų kiekių žiniaraščiu DKŽ-3_EA yra perkama tik dalis projekto P20-003-5241-00-TDP-E2 (Elektrotechnikos dalis. Gatvės apšvietimas) darbų. Prašome patikslinti nuo kurio iki kurio šviestuvo darbai yra perkami.

Atsakymas:

Pateikiamas patikslintas DKŽ.

8. Klausimas:

Remiantis pateiktu darbų kiekių žiniaraščiu DKŽ-3_EA šiuo pirkimu apšvietimo valdymo spinta nėra įsigyjama, nors projekte P20-003-5241-00-TDP-E2 (Elektrotechnikos dalis. Gatvės apšvietimas) ji yra numatyta. Prašome patikslinti nuo ko bus prijungiamas naujai projektuojamas apšvietimas?

Atsakymas:

Pateikiamas patikslintas DKŽ.

9. Klausimas:

Ar pagal „Procesų valdymas ir automatizavimas“ projektą tikrai parinkti tinkami valdikliai? Nes pagal VV turi būti Siemens (Projekte Schneider). Prašome patikslinti.

Atsakymas:

Prijungimas į UAB „Vilniaus vandenys“ sistemą neplanuojamas.

10. Klausimas:

„Procesų valdymas ir automatizavimas“ projekte nėra numatyto ekraniuko lygio valdymui. Prašome patikslinti.

Atsakymas:

Ekraniukas nenumatomas įrengti.

11. Klausimas:

Pagal VV reikalavimui turi būti siurbliams ampermetrai, darbo valdų skaitikliai, dyzelgeneratoriaus prijungimo rozetė. Prašome patikslinti.

Atsakymas:

Prijungimas į UAB „Vilniaus vandenys“ sistemą neplanuojamas.

12. Klausimas:

Ar nereikalingas siurblinės apšvietimo stulpas? Prašome patikslinti.

Atsakymas:

Nereikalingas.

13. Klausimas:

Projektinė situacija: Techninio darbo projekto, susisiekimo dalies, aiškinamojo rašo ir techninių specifikacijų skyriuose nurodoma, kad šlaituose, kurių nuolydis 1:1-1:1,5 turi būti įrengiamas eroziją stabdantis demblis. Taip pat techninių specifikacijų skyriuje nurodomi šios medžiagos reikalavimai. Tačiau sąnaudų kiekių žiniaraštyje, ši medžiaga neįtraukiama.

Prašymas patikslinti: Atsižvelgiant į pateiktas pastabas, prašome patikslinti, ar 1:1-1:1,5 šlaitams turi būti įrengiamas erozija stabdantis demblis, bei teigiamo atsakymo atveju pateikti numatytą kiekį.

Atsakymas:

Pateikiamas patikslintas DKŽ.

PRIDEDAMA:

1. BR-07_Antzeminiis hidrantas;
2. 06. P20-003241-00-TDP-VN.SSŽ_25 06-19;
3. 16_priedas_20250627_DKŽ_ir_santrauka_5241.xlsx.

Pirkimo sąlygų paaiškinimai / patikslinimai/atsakymai laikomi neatsiejama Pirkimo sąlygų dalimi, ir jų nuostatos turi viršenybę prieš ankstesniuose Pirkimo dokumentuose išdėstytas nuostatas. Prašome jais vadovautis teikiant pasiūlymus.

** Siekiant išvengti turinio interpretacijų, tiekėjų klausimai cituojami tiksliai taip, kaip buvo pateikti CVP IS priemonėmis (tekstas neredaguotas).*
